

El mejor club

residencial de zona 7

CLUB RESIDENCIAL

PARQUE

MATEO



TRAYECTORIA

A LA FECHA

11

Proyectos
de la línea Parque

PARQUE 7
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15
MODERN LIVING

NATURALEZA RESIDENCIAL
PARQUE
SAN ANGEL

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

PARQUE 10
VIDA EN LA CIUDAD

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
SAN JORGE

PARQUE
PORTALES

PARQUE 14
URBAN LIVING

PARQUE
VISTA VERDE

SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE

3

Proyectos
de la línea Reserva

RESERVA
OAKLAND

RESERVA
DIEZ

RESERVA
5TA AVENIDA



spectrum | SOSTENIBLE



Una iniciativa de Spectrum con el apoyo técnico del Guatemala Green Building Council

NUESTROS PROGRAMAS



ENERGÍA

26% reducción de uso vs. consumo, base de proyecto convencional en Guatemala



AGUA

26% reducción de uso vs. consumo, base de proyecto convencional en Guatemala



AMBIENTE

25% aumento de confort interno incorporando mayores áreas de iluminación y ventilación



VEGETACIÓN

Reducción del uso de agua seleccionando vegetación nativa y de bajo mantenimiento



COMUNIDAD

conectado a una vía de movilidad alternativa, proyecto se integra al ecosistema por medio de una intervención urbana

PROGRAMA DE MANEJO ADECUADO DE LOS DESECHOS para una Guatemala más limpia.



¿En que consiste nuestro programa?

En Spectrum implementamos un programa, que **promueve la armonía en la convivencia entre copropietarios** dando como resultado el fortalecimiento de la sostenibilidad administrativa, económica y social de cada proyecto con base al principio básico de la corresponsabilidad.

Conviviendo es una invitación a ser parte de una comunidad que valora la contribución que cada persona aporta para crear un entorno donde todos podamos vivir bien y en armonía.



Enfoque del programa



Relaciones
sociales



Patrones de
conducta



Identidad
social



Conciencia
colectiva



Buenos
valores



Roles
sociales

Transformamos
ciudades
a través de crear comunidades
espectaculares conectadas.

donde todos quieren vivir.

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

TU NUEVO
HOGAR



ZONA

7



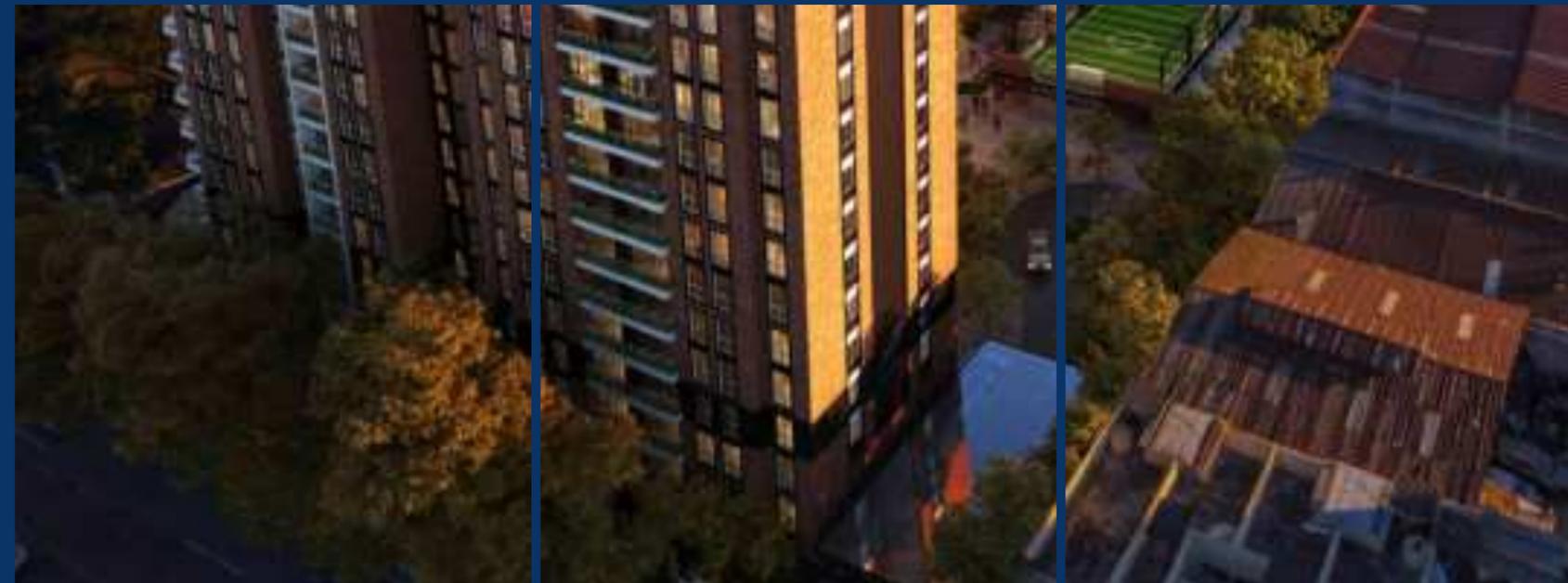


CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

Un lugar pensado
para impresionarte.

Aquí pasarás momentos inolvidables con tu **familia** y amigos en una **ubicación** accesible, disfrutando **amenidades** diseñadas para tu estilo de vida.



a **Parque Mateo**

a una vida en altura.

BIENVENIDO

- 01. Acceso a Calzada Mateo Flores
- 02. Acceso a Calzada Roosevelt
- 03. Acceso a Calzada San Juan
- 04. Acceso a Periférico
- 05. Acceso a San Cristobal
- 06. Miraflores
- 07. Walmart
- 08. Peri Roosevelt
- 09. Majadas Once
- 10. RUS Mall
- 11. Bancos
- 12. Colegios



UBICACIÓN

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



AMENIDADES

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

CLUB RESIDENCIAL

PARQUE

MATEO

CASA CLUB



Family lounge



Man cave



Salones sociales



Chef's kitchen



Ludoteca



Sala de reuniones



Biblioteca de objetos



co-working



Gimnasio



Casa de té



cinemática



LOBBY



TEA ROOM

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



**MAN
CAVE**



**SALA DE
REUNIONES**



**SPACE
CO-WORKING**

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



FAMILY LOUNGE

SALONES DE EVENTOS



LUDOTECA



CINEMÁTICA



*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

PLAZA



Piscina



Juegos infantiles



Parrillas



Cancha polideportiva



Pet Park

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



Cancha de Fútbol



Juegos Infantiles



Piscina Climatizada



Pet park



Cancha Polideportiva



Churrasqueras

TORRE A

Entregado

TORRE B

Entregado

TORRE C

Entregado

TORRE D

Últimas unidades disponibles

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

CLUB RESIDENCIAL

PARQUE

MATEO

Torre

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



MODELOS

Disponibles



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

MODELO

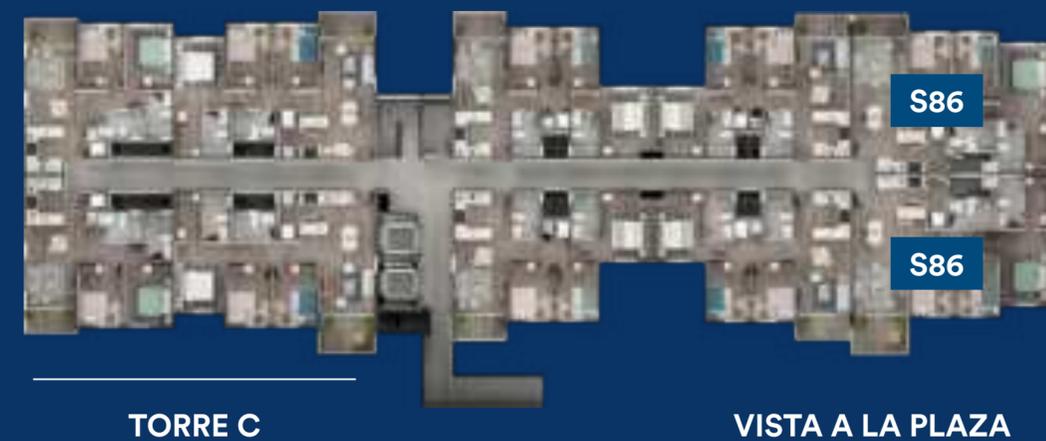
3 HABITACIONES

- Dormitorio principal con walk-in closet
- 2 dormitorios secundarios
- 2 baños completos
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- Lavandería
- 2 Parques de carros (Tándem)



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

S86





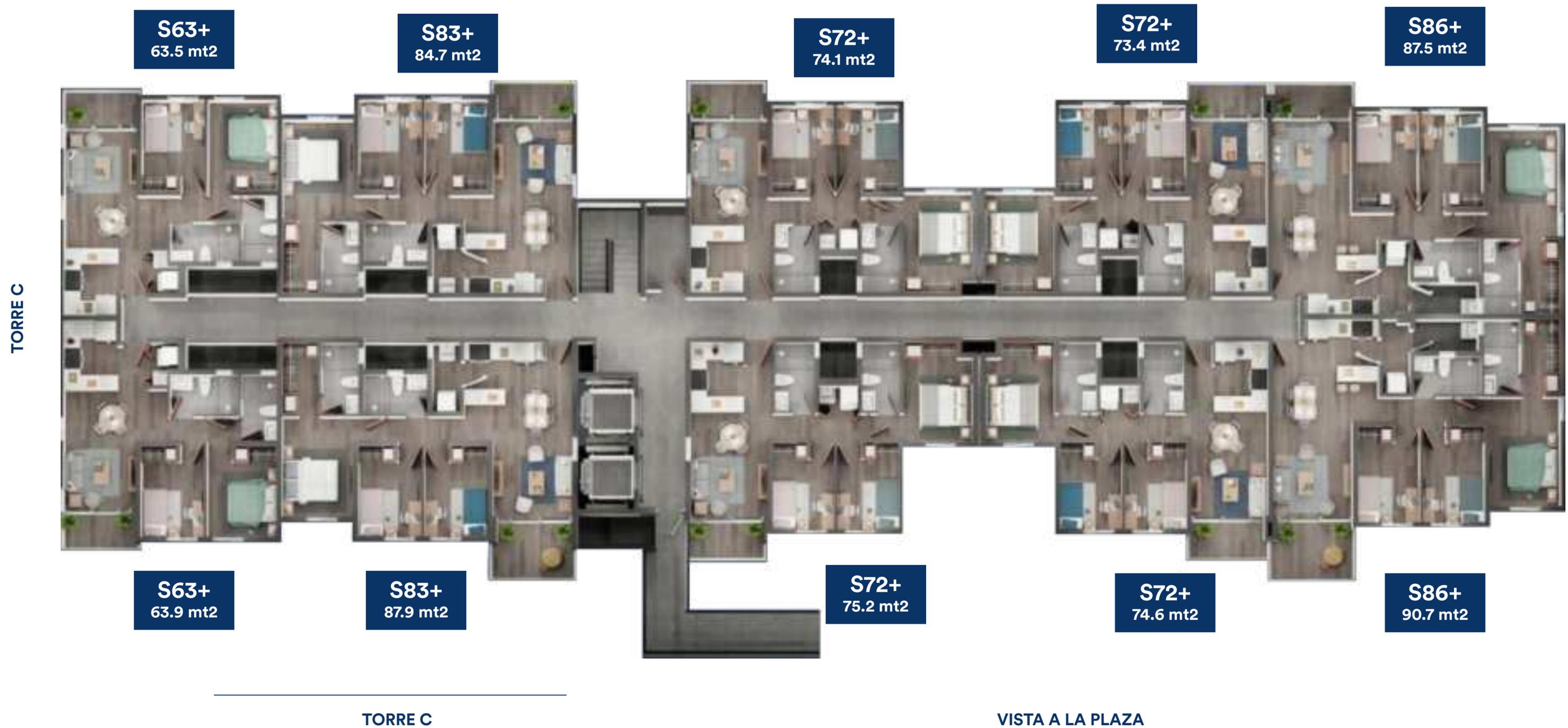
*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

UBICACIÓN POR MODELO



PLANTA NIVEL 1



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

ACABADOS INTERIORES



COCINA

*Diseños, metrajés e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



Gabinetes aéreos de melamina

Gabinetes de melamina

Grifería de monomando cromada

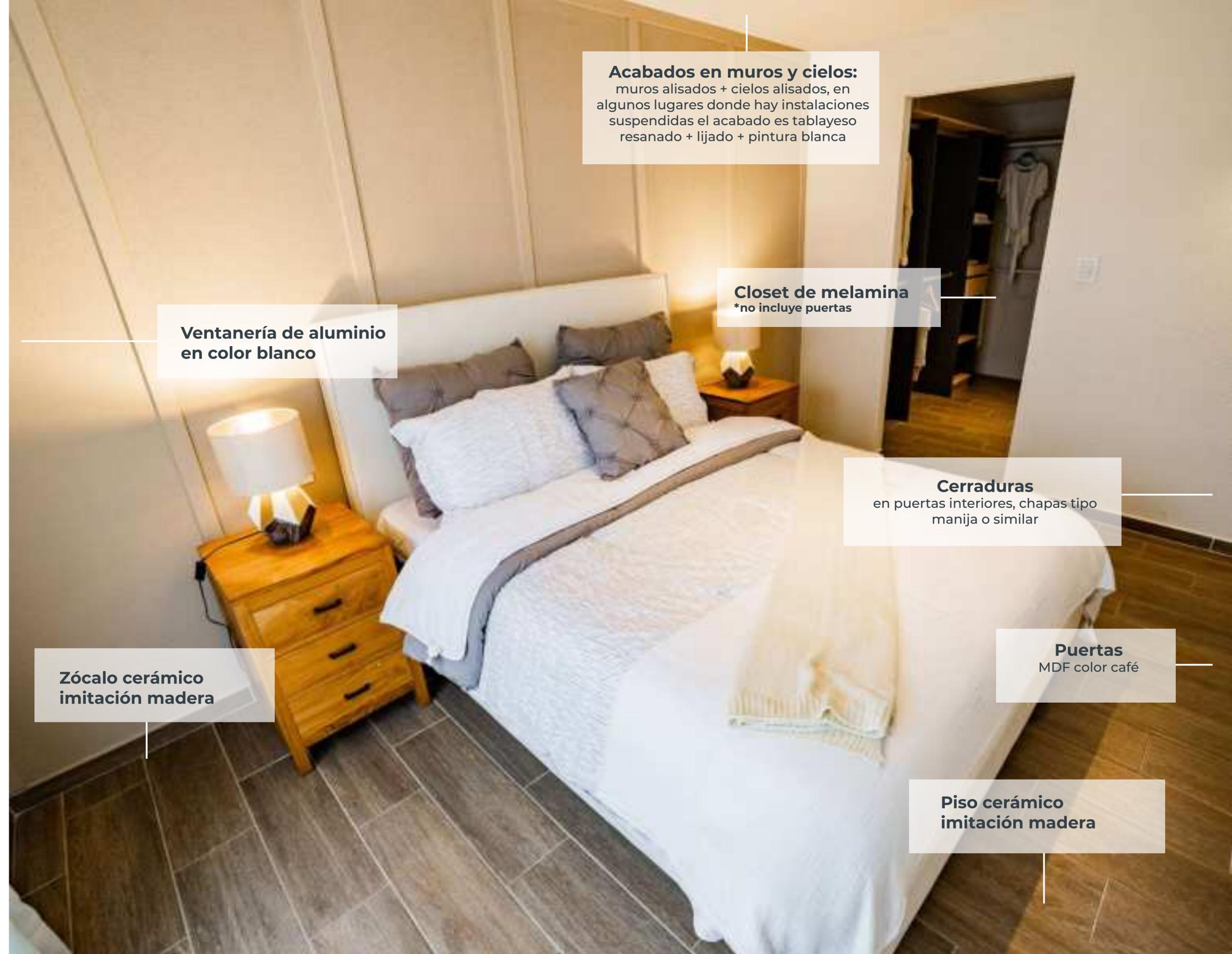
Top de cuarzo

Zócalo cerámico imitación madera

Piso cerámico imitación madera

DORMITORIO

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



Acabados en muros y cielos:
muros alisados + cielos alisados, en algunos lugares donde hay instalaciones suspendidas el acabado es tablayeso resanado + lijado + pintura blanca

Ventanería de aluminio en color blanco

Closet de melamina
*no incluye puertas

Cerraduras
en puertas interiores, chapas tipo manija o similar

Zócalo cerámico imitación madera

Puertas
MDF color café

Piso cerámico imitación madera

BAÑO

✓ **Grifería de ducha**
Monomando + cabeza de ducha redonda o similar

✓ **Azulejo cerámico**

✓ **Gabinete aéreo de melamina**

✓ **Cerraduras**
en puertas interiores, chapas tipo manija o similar

✓ **Acabados en muros y cielos:**
muros alisados + cielos alisados, en algunos lugares donde hay instalaciones suspendidas el acabado es tablayeso resanado + lijado + pintura blanca

✓ **Piso cerámico**

✓ **Zócalo cerámico**

✓ **Puertas**
MDF color café

✓ **Inodoro de dos piezas, ahorrador color blanco**

✓ **Lavamanos blanco**

✓ **Grifería de monomando cromada**

✓ **Emplacado blanco**

160

apartamentos

16

niveles

10

apartamentos por planta

Disponibilidad de modelos de 2 y 3 habitaciones

1

Núcleo de gradas

1

Lobby de elevadores

2

Elevadores

6

Sótanos



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

- ✓ Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las Instituciones de Gobierno.
- ✓ Además, son avalados por el FHA (Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.
- ✓ Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

PARQUE MARIÉSCAL | Zona 11



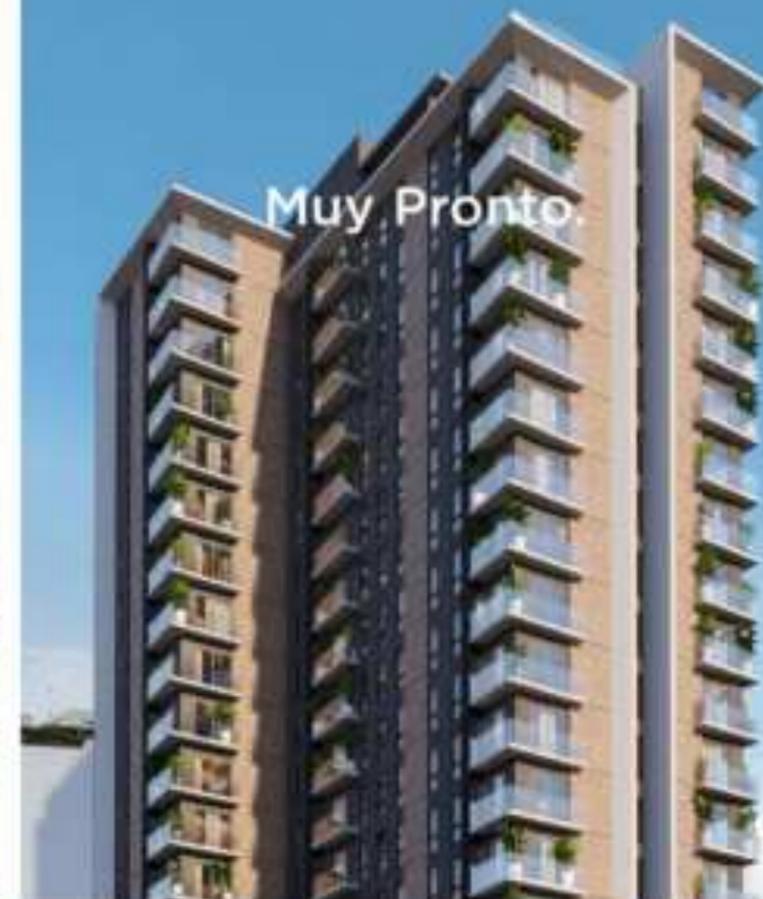
PARQUE VISTA VERDE | Zona 15



PARQUE PORTALES | Zona 17



SOTOBOSQUE | Zona 15



TRANSFORMAMOS CIUDADES A TRAVÉS DE
CREAR COMUNIDADES ESPECTACULARES

DONDE LAS PERSONAS QUIEREN VIVIR.

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

