

# tu nuevo hogar en zona 7

CLUB RESIDENCIAL

**PARQUE**

MATEO

En **Spectrum** evolucionamos el estilo de vida urbano con el desarrollo de los proyectos bajo el concepto de **Parques Urbanos**, que son el resultado de un intenso trabajo de análisis y diseño que estableció un nuevo estándar en la categoría de vivienda vertical.

Nuestros proyectos buscan ser los espacios, en donde se puede formar un hogar en comunidad, ya que extienden el apartamento con espacios verdes y de entretenimiento que, además, están ubicados a pocos metros de servicios, compras, instituciones educativas, entretenimiento, entre otros.





PARQUE7  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11  
CLUB RESIDENCIAL

NATURALEZA RESIDENCIAL  
PARQUE  
SAN ÁNGEL

PARQUE 15  
MODERN LIVING

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
MATEO

PARQUE 10  
VIDA EN LA CIUDAD

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
SAN JORGE

PARQUE 14  
URBAN LIVING

 PARQUE  
PORTALES

## 9 Proyectos

+4,000 unidades de la Línea Parque

+9,700 unidades entregadas desde 1995





**Trasformamos ciudades a través de crear comunidades conectadas espectaculares donde las personas quieren vivir**





CLUB RESIDENCIAL  
**PARQUE**  
MATEO

Bienvenido a un proyecto de altura.  
Bienvenido a Parque Mateo

Un lugar pensado para impresionarte.

Aquí pasarás momentos inolvidables  
con tu **familia** y amigos en una  
**ubicación** accesible, disfrutando  
**amenidades** diseñadas para tu estilo  
de vida.





Calzada Mateo Flores

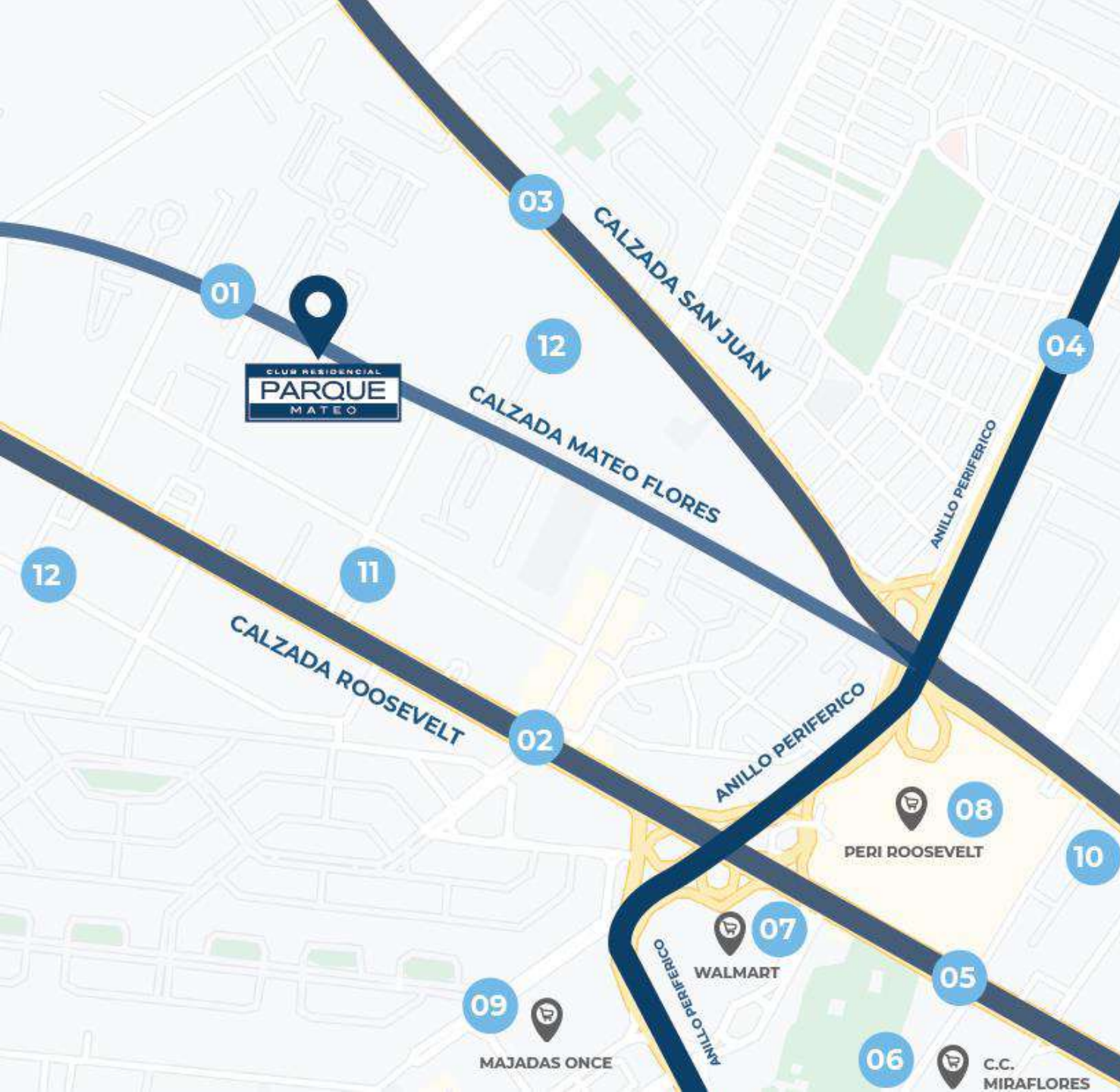
37 Avenida

↓  
Hacia Calzada  
Roosevelt

**ubicación**



# ubicación privilegiada



- 01 Acceso a Calzada Mateo Flores
- 02 Acceso a Calzada Roosevelt
- 03 Acceso a Calzada San Juan
- 04 Acceso a Periférico
- 05 Acceso a San Cristóbal
- 06 Miraflores
- 07 Walmart
- 08 Peri Roosevelt
- 09 Majadas Once
- 10 RUS Mall
- 11 Bancos
- 12 Colegios



**amenidades**







family lounge



man cave



salones sociales



chef's kitchen★



ludoteca



salas de reuniones



biblioteca de objetos



co working



gimnasio



casa de té



cinemática



CLUB RESIDENCIAL  
**PARQUE**  
MATEO

**lobby**







**tea room**





man cave



Sala de  
Reuniones 2

Sala de  
Reuniones 1

salas de reuniones



**coworking space**







# cinemática



# family lounge



# ludoteca







**salones de eventos**





piscina



juegos infantiles



parrillas



cancha  
polideportiva



pet park





**Juegos  
Infantiles**

**Cancha de  
Futbol**

**Cancha  
Polideportiva**

**Piscina  
Climatizada**

**Área de  
Churrasqueras**

**Pet Park**



**torre A**  
Entregado

**torre B**  
Entregado

**torre C**  
Entrega 2023

**torre D**  
Entrega 2024

CLUB RESIDENCIAL

**PARQUE**

MATEO





---

# Torre D

## entrega 2024

---

CLUB RESIDENCIAL  
**PARQUE**  
MATEO





\*Diseños, métrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

**modelo S83**





# modelo S83

## 3 habitaciones

### ambientes

- Dormitorio principal con walk-in closet
- 2 Dormitorios secundarios
- 2 Baños completos
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- Lavandería
- 2 Parques de carro (Tándem)



TORRE C

VISTA A LA PLAZA





ubicación por modelo



# planta nivel 2

CLUB RESIDENCIAL  
**PARQUE**  
MATEO

**S63+**  
63.5 mt2

**S83+**  
84.7 mt2

**S72+**  
74.1 mt2

**S72+**  
73.4 mt2

**S86+**  
87.5 mt2

torre c



**S63+**  
63.9 mt2

**S83+**  
87.9 mt2

**S72+**  
75.2 mt2

**S72+**  
74.6 mt2

**S86+**  
90.7 mt2

torre c

vista a la plaza



# planta niveles 3 al 6

CLUB RESIDENCIAL  
**PARQUE**  
MATEO

**S63+**

63.5 mt<sup>2</sup>

**S83+**

84.7mt<sup>2</sup>

**S72+**

74.1 mt<sup>2</sup>

**S72+**

73.4 mt<sup>2</sup>

**S86+**

87.5 mt<sup>2</sup>



**S63+**

63.9 mt<sup>2</sup>

**S83+**

85.2 mt<sup>2</sup>

**S72+**

75.2 mt<sup>2</sup>

**S72+**

74.6 mt<sup>2</sup>

**S86+**

90.7 mt<sup>2</sup>

torre c

vista a la plaza



# planta niveles 7 al 15

CLUB RESIDENCIAL  
**PARQUE**  
MATEO

torre c

**S63**

62.7 mt2

**S83**

82.71mts2

**S72**

72.2 mt2

**S72**

71.5 mts2

**S86**

85.5 mt2



**S63+**

63.9 mts2

**S83+**

85.2 mts2

**S72+**

75.2 mts2

**S72+**

74.6 mts2

**S86+**

90.7 mts2

torre c

vista a la plaza



**acabados**





Acabado en Muros y Cielos:  
Cernido plástico tipo grano  
fino color integrado blanco o  
similar.

Grifería de Lavatrastos  
Monomando o similar

Top de cuarzo o similar

Gabinetes de Melamina







Ventanería corrediza  
PVC blanco o similar

Zócalo cerámico



Piso cerámico imitación  
madera

Cerradura principal de  
cerrojo con jalador

Iluminación con ojos de  
buey

Puertas HDF  
texturizadas color café





Cerradura en puertas interiores: chapa tipo manija

Closet de melamina (no incluye puertas)

Ventanería proyectable PVC blanco o similar



Cabeza de ducha  
redonda o similar

Azulejo cerámico o  
similar

Lavamanos cerámico  
color blanco

Inodoro elongado, de una  
pieza, de doble descarga

Grifería de lavamanos  
monomando







CLUB RESIDENCIAL  
**PARQUE**  
MATEO

- 160 apartamentos
- 16 niveles
- 10 Apartamentos por planta
- Modelos de 3 habitaciones
- 1 Núcleo de gradas
- 1 Lobby de elevadores
- 2 Elevadores
- 6 Sótanos



*Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las Instituciones de Gobierno.*

*Además, son avalados por el FHA (Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.*

*Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.*



