

tu nuevo hogar en zona 7

CLUB RESIDENCIAL

PARQUE

MATEO

En **Spectrum** evolucionamos el estilo de vida urbano con el desarrollo de los proyectos bajo el concepto de **Parques Urbanos**, que son el resultado de un intenso trabajo de análisis y diseño que estableció un nuevo estándar en la categoría de vivienda vertical.

Nuestros proyectos buscan ser los espacios, en donde se puede formar un hogar en comunidad, ya que extienden el apartamento con espacios verdes y de entretenimiento que, además, están ubicados a pocos metros de servicios, compras, instituciones educativas, entretenimiento, entre otros.



PARQUE7
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11
CLUB RESIDENCIAL

NATURALEZA RESIDENCIAL
PARQUE
SAN ÁNGEL

PARQUE 15
MODERN LIVING

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

PARQUE 10
VIDA EN LA CIUDAD

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
SAN JORGE

PARQUE 14
URBAN LIVING

 PARQUE
PORTALES

9 Proyectos

+4,000 unidades de la Línea Parque

+9,700 unidades entregadas desde 1995



Trasformamos ciudades a través de crear comunidades conectadas espectaculares donde las personas quieren vivir



CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

Bienvenido a un proyecto de altura.
Bienvenido a Parque Mateo

Un lugar pensado para impresionarte.

Aquí pasarás momentos inolvidables
con tu **familia** y amigos en una
ubicación accesible, disfrutando
amenidades diseñadas para tu estilo
de vida.



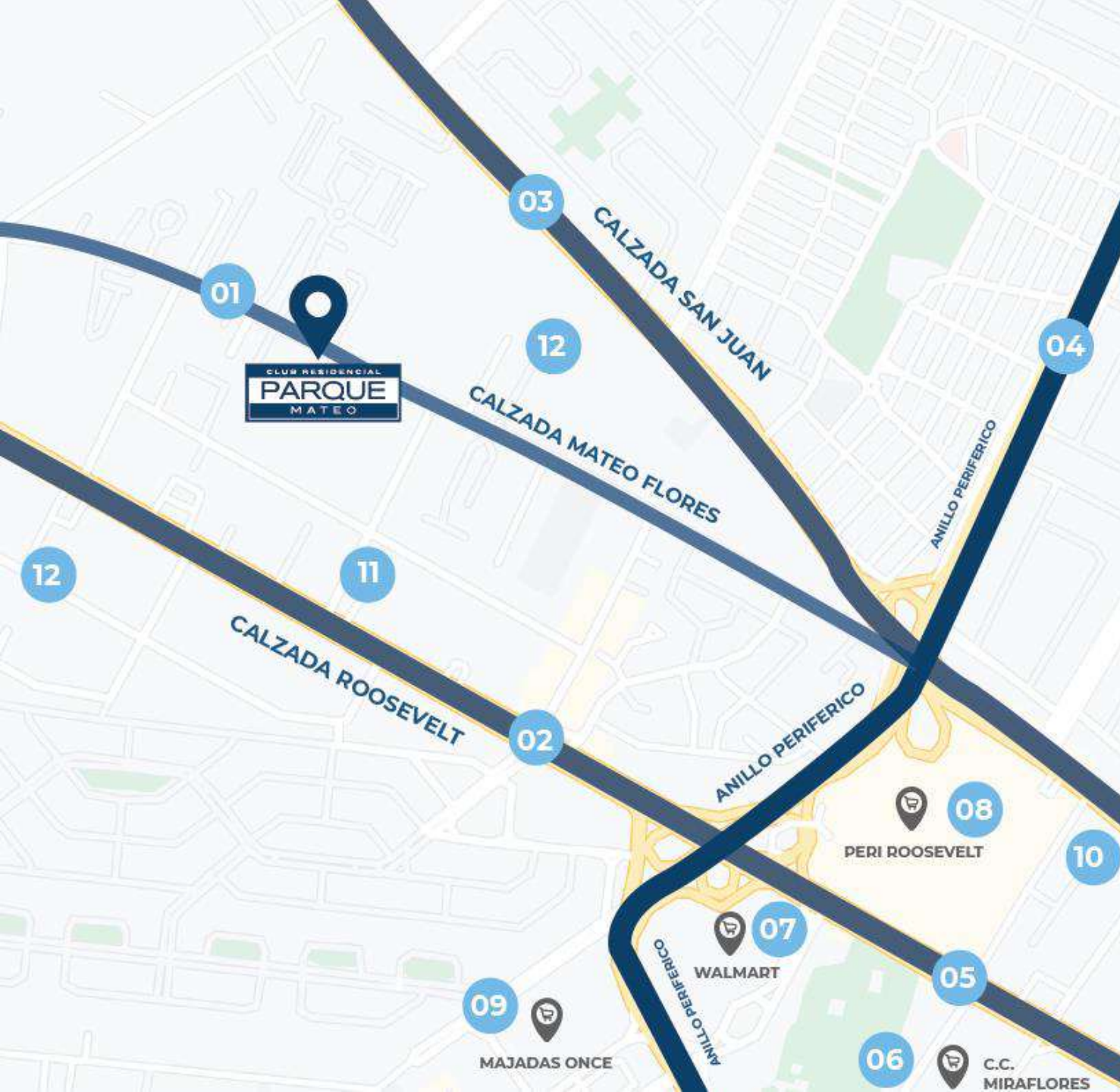
Calzada Mateo Flores

37 Avenida

ubicación

↓
Hacia Calzada
Roosevelt

ubicación privilegiada



- 01 Acceso a Calzada Mateo Flores
- 02 Acceso a Calzada Roosevelt
- 03 Acceso a Calzada San Juan
- 04 Acceso a Periférico
- 05 Acceso a San Cristóbal
- 06 Miraflores
- 07 Walmart
- 08 Peri Roosevelt
- 09 Majadas Once
- 10 RUS Mall
- 11 Bancos
- 12 Colegios

amenidades





family lounge



man cave



salones sociales



chef's kitchen★



ludoteca



salas de reuniones



biblioteca de objetos



co working



gimnasio



casa de té



cinemática

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

lobby





tea room



man cave

Sala de
Reuniones 2

Sala de
Reuniones 1

salas de reuniones

coworking space





cinemática

family lounge



ludoteca



salones de eventos



piscina



juegos infantiles



parrillas



cancha
polideportiva



pet park

**Juegos
Infantiles**

**Cancha de
Futbol**

**Cancha
Polideportiva**

**Piscina
Climatizada**

**Área de
Churrasqueras**

Pet Park

torre A
Entregado

torre B
Entregado

torre C
Entrega 2023

torre D
Entrega 2024

CLUB RESIDENCIAL

PARQUE

MATEO



Torre D

entrega 2024

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO



*Diseños, métrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

modelo S86



modelo S86

3 habitaciones

ambientes

- Dormitorio principal con walk-in closet
- 2 Dormitorios secundarios
- 2 Baños completos
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- Lavandería
- 2 Parques de carro (Tándem)



TORRE C

VISTA A LA PLAZA



ubicación por modelo

planta nivel 2

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

S63+
63.5 mt2

S83+
84.7 mt2

S72+
74.1 mt2

S72+
73.4 mt2

S86+
87.5 mt2

torre c



S63+
63.9 mt2

S83+
87.9 mt2

S72+
75.2 mt2

S72+
74.6 mt2

S86+
90.7 mt2

torre c

vista a la plaza

planta niveles 3 al 6

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

S63+

63.5 mt²

S83+

84.7mt²

S72+

74.1 mt²

S72+

73.4 mt²

S86+

87.5 mt²



S63+

63.9 mt²

S83+

85.2 mt²

S72+

75.2 mt²

S72+

74.6 mt²

S86+

90.7 mt²

torre c

vista a la plaza

planta niveles 7 al 15

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

torre c

S63

62.7 mt2

S83

82.71mts2

S72

72.2 mt2

S72

71.5 mts2

S86

85.5 mt2



S63+

63.9 mts2

S83+

85.2 mts2

S72+

75.2 mts2

S72+

74.6 mts2

S86+

90.7 mts2

torre c

vista a la plaza

acabados



Acabado en Muros y Cielos:
Cernido plástico tipo grano
fino color integrado blanco o
similar.

Grifería de Lavatrastos
Monomando o similar

Top de cuarzo o similar

Gabinetes de Melamina





Ventanería corrediza
PVC blanco o similar


Zócalo cerámico

Piso cerámico imitación
madera

Cerradura principal de
cerrojo con jalador

Iluminación con ojos de
buey

Puertas HDF
texturizadas color café

A bedroom with a bed, a closet, and a window. The bed is covered with a blue and white striped duvet and pillows. The closet is built into the wall and contains a denim jacket and a pair of shorts. The window has white blinds. A wooden airplane model is mounted on the wall above the window. The floor is made of wood-look tiles.

Cerradura en puertas interiores: chapa tipo manija

Closet de melamina (no incluye puertas)

Ventanería proyectable PVC blanco o similar

Cabeza de ducha redonda o similar

Azulejo cerámico o similar

Lavamanos cerámico color blanco

Inodoro elongado, de una pieza, de doble descarga

Grifería de lavamanos monomando





CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

- 160 apartamentos
- 16 niveles
- 10 Apartamentos por planta
- Modelos de 3 habitaciones
- 1 Núcleo de gradas
- 1 Lobby de elevadores
- 2 Elevadores
- 6 Sótanos

Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las Instituciones de Gobierno.

Además, son avalados por el FHA (Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.

Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

