

tu nuevo hogar en zona 7

CLUB RESIDENCIAL

PARQUE

MATEO

En Spectrum evolucionamos el estilo de vida urbano con el desarrollo de los proyectos bajo el concepto de Parques Urbanos, que son el resultado de un intenso trabajo de análisis y diseño que estableció un nuevo estándar en la categoría de vivienda vertical.

Nuestros proyectos buscan ser los espacios, en donde se puede formar un hogar en comunidad, ya que extienden el apartamento con espacios verdes y de entretenimiento que, además, están ubicados a pocos metros de servicios, compras, instituciones educativas, entretenimiento, entre otros.



PARQUE7
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11
CLUB RESIDENCIAL

NATURALEZA RESIDENCIAL
PARQUE
SAN ÁNGEL

PARQUE 15
MODERN LIVING

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
SAN JORGE

PARQUE 10
VIDA EN LA CIUDAD

PARQUE 14
URBAN LIVING

 PARQUE
PORTALES

 PARQUE
VISTA VERDE

10 Proyectos

+4,500 unidades de la Línea Parque

+9,700 unidades entregadas desde 1995



Trasformamos ciudades a través de crear comunidades conectadas espectaculares donde las personas quieren vivir



CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

Bienvenido a un proyecto de altura.
Bienvenido a Parque Mateo

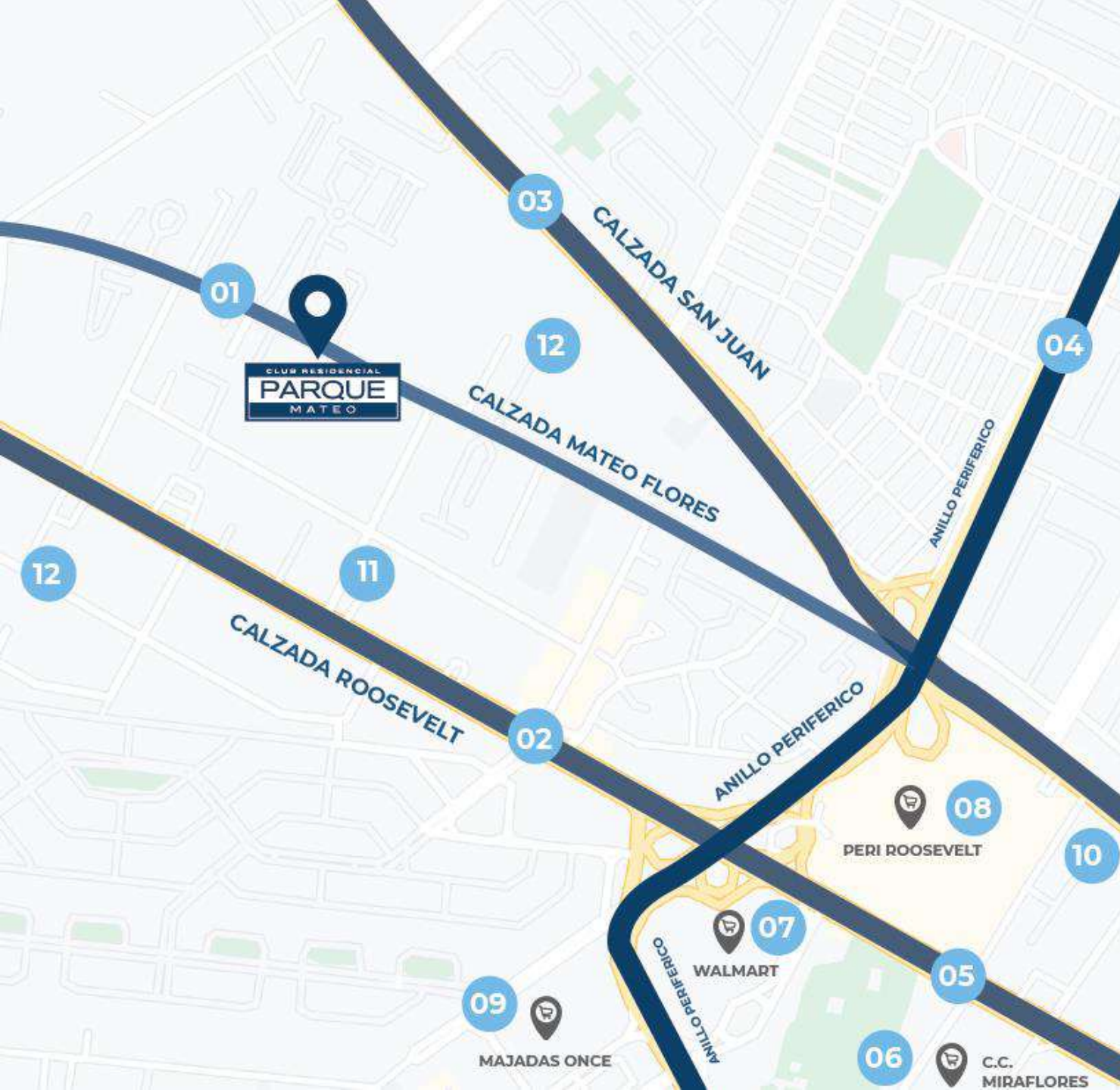
Un lugar pensado para impresionarte.

Aquí pasarás momentos inolvidables
con tu **familia** y amigos en una
ubicación accesible, disfrutando
amenidades diseñadas para tu estilo
de vida.



ubicación

ubicación privilegiada



- 01 Acceso a Calzada Mateo Flores
- 02 Acceso a Calzada Roosevelt
- 03 Acceso a Calzada San Juan
- 04 Acceso a Periférico
- 05 Acceso a San Cristóbal
- 06 Miraflores
- 07 Walmart
- 08 Peri Roosevelt
- 09 Majadas Once
- 10 RUS Mall
- 11 Bancos
- 12 Colegios

amenidades





family lounge



man cave



salones sociales



chef's kitchen★



ludoteca



salas de reuniones



biblioteca de objetos



co working



gimnasio



casa de té



cinemática

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

lobby





tea room



man cave

Sala de
Reuniones 2

Sala de
Reuniones 1

salas de reuniones

coworking space





cinemática

family lounge

ludoteca





salones de eventos



piscina



juegos infantiles



parrillas



cancha
polideportiva



pet park



**Juegos
Infantiles**

**Cancha de
Futbol**

**Cancha
Polideportiva**

**Piscina
Climatizada**

**Área de
Churrasqueras**

Pet Park

torre A

Entregado

torre B

Entregado

torre C

Entrega 2023

torre D

Entrega 2024

CLUB RESIDENCIAL

PARQUE

MATEO

Torre D

entrega 2024

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO



*Diseños, métrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

modelo S72



modelo S72

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO



3 habitaciones

ambientes

- Dormitorio principal
- 2 Dormitorios secundarios
- 2 Baños completos
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- Lavandería
- 2 Parques de carro



TORRE C

VISTA A LA PLAZA



ubicación por modelo

planta nivel 1

*Servidumbre de acceso

S63+
63.5 mt2

S83+
84.7 mt2

S72+
74.1 mt2

S72+
73.4 mt2

S86+
90.6 mt2

torre c



S63+
63.9 mt2

S83+
87.9 mt2

S72+
75.2 mt2

S72+
74.6 mt2

S86+
93.8 mt2

*Servidumbre de acceso

torre c

vista a la plaza

planta nivel 2

torre c

S63+
63.5 mt2

S83+
84.7 mt2

S72+
74.1 mt2

S72+
73.4 mt2

S86+
87.5 mt2



S63+
63.9 mt2

S83+
87.9 mt2

S72+
75.2 mt2

S72+
74.6 mt2

S86+
90.7 mt2

torre c

vista a la plaza

planta niveles 3 al 6

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

S63+

63.5 mt2

S83+

84.7mt2

S72+

74.1 mt2

S72+

73.4 mt2

S86+

87.5 mt2



S63+

63.9 mt2

S83+

85.2 mt2

S72+

75.2 mt2

S72+

74.6 mt2

S86+

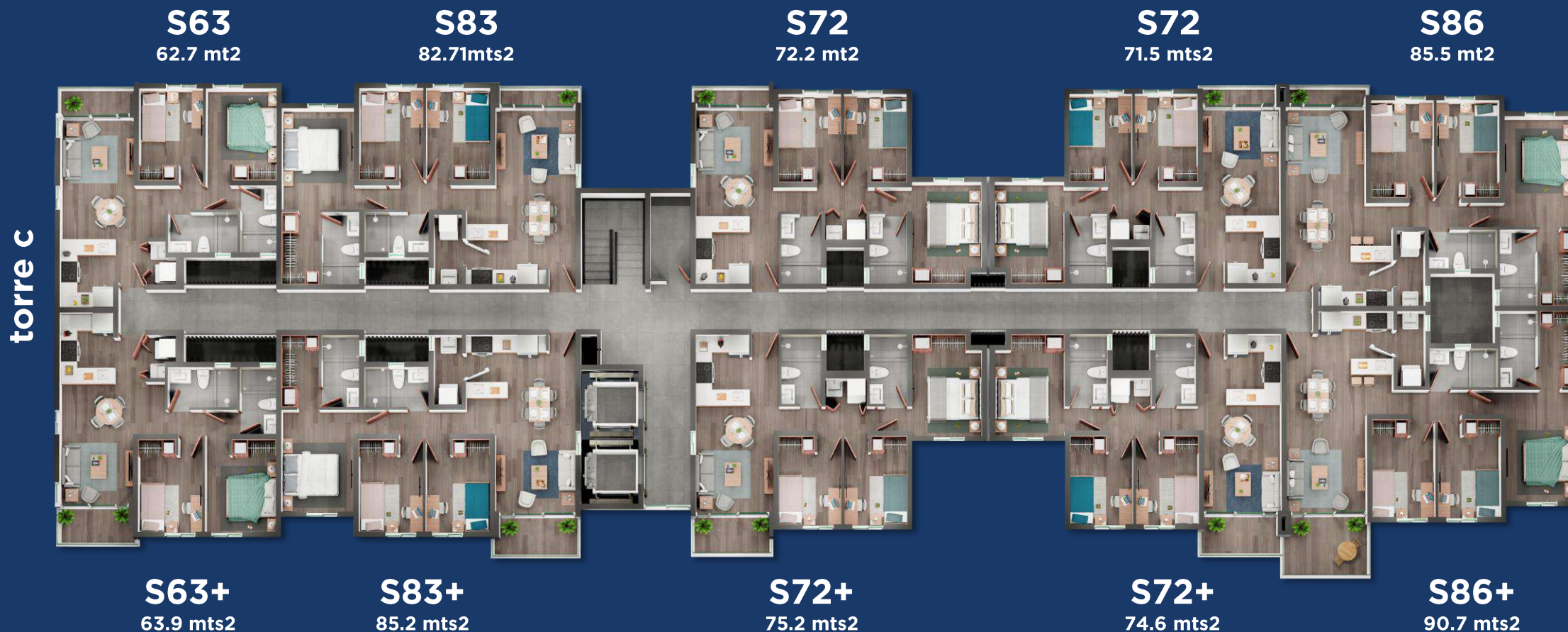
90.7 mt2

torre c

vista a la plaza

planta niveles 7 al 15

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO



torre c

vista a la plaza

acabados



Acabado en Muros y Cielos:
Cernido plástico tipo grano
fino color integrado blanco o
similar.

Grifería de Lavatrastos
Monomando o similar

Top de cuarzo o similar

Gabinetes de Melamina





Ventanería corrediza
PVC blanco o similar

Zócalo cerámico

Piso cerámico imitación
madera

Cerradura principal de
cerrojo con jalador

Iluminación con ojos de
buey

Puertas HDF
texturizadas color café

Cerradura en puertas interiores: chapa tipo manija

Closet de melamina (no incluye puertas)

Ventanería proyectable PVC blanco o similar

Cabeza de ducha redonda o similar

Azulejo cerámico o similar

Lavamanos cerámico color blanco

Grifería de lavamanos monomando

Inodoro elongado, de una pieza, de doble descarga





CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

- 160 apartamentos
- 16 niveles
- 10 Apartamentos por planta
- Modelos de 2 y 3 habitaciones
- 1 Núcleo de gradas
- 1 Lobby de elevadores
- 2 Elevadores
- 6 Sótanos

Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las Instituciones de Gobierno.

Además, son avalados por el FHA (Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.

Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

